

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги
по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
с 01.01.2013 год**

расчетный период - 1 месяц

Площадь, кв.м

%% к общей площади

Количество квартир /машиномест

Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору

Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
100,00%	87,77%	4,32%	7,91%
	193		80
606 200р.			

Стоимость услуг ООО «Ком Сервис ХХТ» по договору		всего	421 964,33	380 789,00	18 740,92	22 434,41
1	Содержание и текущий ремонт	на м.кв.		24,53	24,53	16,02
Справочно: В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 671-ПП от 27.11.2012 г. цена за содержание и текущий ремонт за площадь, занимаемую в пределах установленных норм для собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье устанавливается в размере с 01.01.2013 г. - 13,50 руб./м.кв. (для первых этажей - 11,76 руб./м.кв.) с 01.07.2013 г. - 15,52 руб./м.кв. (для первых этажей - 13,52 руб./м.кв.)						
2	Взносы на деятельность ТСЖ	всего	51 471,50	45 173,09	2 223,24	4 075,16
		на м.кв.		2,91	2,91	2,91
3	Электроэнергия паркинга	всего	20 697,91	0	0	20 697,91
		на м.кв.				14,78
4	Обслуживание домофонов и СКД	всего	20 284,00	16 019,00	764,00	3 501,00
		на м.кв.			1,00	2,50
		на л.с.		83,00		
5	Содержание службы консьержей	всего	179 916,21	179 916,21	0	0
		на м.кв.		11,59		
6	Затраты на охрану паркинга и территории	всего	150 001,48	81 653,08	6 478,72	61 869,67
		на м.кв.		5,26	8,48	44,18
	Оплата охранному предприятию по договору	всего	137 443,14	70 631,47	5 936,28	60 875,39
		на м.кв.		4,55	7,77	43,47
	Ремонт и модернизация системы контроля доступа и видеонаблюд.	всего	12 558,34	11 021,61	542,44	994,28
		на м.кв.		0,71	0,71	0,71
7	Содержание придомовой территории и паркинга	всего	56 521,98	35 238,12	1 734,28	19 549,58
		на м.кв.		2,27	2,27	13,96
8	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	всего	26 055,00	26 055,00	0	0
		на л.с.		135,00	0	0
9	Резервный фонд	всего	44 219,50	38 808,50	1 910,00	3 501,00
		на м.кв.		2,50	2,50	2,50
Назначение резервного фонда: 1. Недостаток средств на отопление (в случае холодной и затяжной зимы) 2. Непредвиденные существенные затраты на необходимый ремонт или восстановление общего домового имущества (Лифтовое и вентиляционное оборудование, оборудование ИТП, кровля здания, несущие и ограждающие конструкции и т.п.) 3. Затраты, связанные с приобретением, модернизацией общего домового имущества.						
10	Обслуживание систем вентиляции (паркинг)	всего	0	0	0	0
		на м.кв.	0	0	0	0
11	ТО систем пожарной безопасности (паркинг)	всего	0	0	0	0
		на м.кв.	0	0	0	0
12	Обслуживание индивидуального теплового пункта	всего	0	0	0	0
		на м.кв.	0	0	0	0
ИТОГО (без коммунальных платежей)		за месяц	971 131,90	803 652,00	31 851,16	135 628,74
		за год	11 653 582,85	9 643 824,05	382 213,92	1 627 544,88

**Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются в соответствии
с постановлением Правительства Москвы № 671-ПП от 27 ноября 2012 г.**

Наименование		с 01.01.13 г.	с 01.06.13 г.
1	Тепло (руб./Гкал)	1 440,50	1 570,14
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,090
2	Холодная вода для горячей воды (руб./м.куб.)	26,75	28,40
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,062
3	Подогрев горячей воды (руб./м.куб.)	89,25	97,29
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,090
4	Холодная вода (руб./м.куб.)	26,75	28,40
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,062
5	Водоотведение (руб./м.куб.)	19,00	20,15
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,061
6	Холодная вода для горячей воды (руб./чел) *	126,93	134,76
7	Подогрев горячей воды (руб./чел) *	423,49	461,64
8	Холодная вода (руб./чел) *	185,51	196,95
9	Водоотведение (руб./чел) *	221,92	235,35
10	Электроэнергия население		
	дневная зона с 07 ч. до 23 ч. (руб./КВт)	2,82	3,17
	ночная зона с 23 ч. До 07 ч. (руб./КВт)	0,71	0,81

Статья "резервный фонд" введена в связи с переходом расчетов за тепло для отопления и на подготовку горячей воды по фактическому потреблению.

* Тарифы, применяемые для расчетов за потребленные коммунальные услуги при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, рассчитаны на основании установленных нормативов потребления.

В случае получения экономии в рамках утвержденной сметы, решение об использовании денежных средств принимает Правление.

Денежное вознаграждение Председателя правления утвердить в размере 17 250 руб. Выплату производить при наличии положительной разницы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Председатель Правления

Мурашкин А.В.

