

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги по
жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
с 01.01.2013 год**

расчетный период - 1 месяц

	Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
Площадь, кв.м	17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
%% к общей площади	100,00%	87,76%	4,32%	7,92%
Количество квартир / машиномест		193		80
	эксплуатат.	террит.	консьерж.	бух.
	348 600р.	56 500р.	179 900р.	21 200р.

Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору

606 200р.

1	Техническое обслуживание (для расчетов)	422 004,76	380 818,82	18 745,56	22 440,39
	Поступления от аренды	97 000,00	74 598,82	3 671,46	18 729,72
	Техническое обслуживание (всего)	519 004,76	455 417,64	22 417,01	41 170,11
	1 Услуги эксплуатирующей организации	348 619,50	305 963,67	15 056,15	27 599,69
	10% Рентабельность	31 692,68	27 814,88	1 368,74	2 509,06
	Затраты эксплуатирующей организации	316 926,82	278 148,79	13 687,41	25 090,62
	1 Производственные затраты	242 796,82	213 089,84	10 485,47	19 221,51
	<i>З/плата персонала дома и инженерно-технических работников в части объекта с налогами, поиск, подготовка и аттестация кадров, спецодежда средства защиты и личной гигиены, инструменты и оборудование, уборочный и садовый инвентарь, моющие средства, содержание уборочной техники и оборудования, транспортные расходы, аренда и содержание складского помещения, амортизация производственных основных средств, непредвиденные расходы.</i>				
	2 Управленческие и накладные расходы	74 130,00	65 058,95	3 201,94	5 869,11
	<i>З/плата административно-управленческого персонала с налогами, амортизация управленческих основных средств, аренда и содержание офисного помещения, связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты, страхование ответственности, услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>				
	2 Материальные затраты ТСЖ	21 798,00	19 130,65	941,53	1 725,82
	1 <i>Материалы и запасные части</i>	13 273,00	11 648,83	573,31	1 050,87
	2 <i>Восстановительное озеленение</i>	4 261,67	3 740,18	184,08	337,41
	3 <i>Ремонт и аттестация измерительных приборов</i>	670,00	588,01	28,94	53,05
	4 <i>Дератизация и дезинсекция</i>	355,00	311,56	15,33	28,11
	5 <i>Противогололедные средства</i>	400,00	351,05	17,28	31,67
	6 <i>Замеры сопротивления изоляции</i>	2 500,00	2 194,08	107,98	197,93
	7 <i>Замена и заправка огнетушителей</i>	338,33	296,93	14,61	26,79
	3 ТО систем пожарной безопасности	35 000,00	25 717,16	1 511,78	7 771,06
	4 Обслуживание лифтов	46 427,25	44 421,89	2 005,36	0,00
	1 <i>Техническое обслуживание</i>	31 082,11	29 739,56	1 342,55	
	2 <i>Техническое обслуживание систем ОДС (ЛДСС)</i>	6 845,15	6 549,48	295,67	
	3 <i>Освидетельствование лифтов</i>	7 500,00	7 176,05	323,95	
	4 <i>Страхование лифтов</i>	1 000,00	956,81	43,19	
	5 Электроэнергия (общедомовая)	32 000,00	28 084,26	1 382,20	2 533,54
	6 Вывоз мусора	35 160,00	32 100,00	1 520,00	1 540,00
2	Взносы на деятельность ТСЖ	51 388,53	45 100,28	2 219,66	4 068,60
	1 <i>Вознаграждение председателю ТСЖ</i>	20 700,00	18 167,01	894,11	1 638,89
	2 <i>Начисление платежей за ЖКУ, субсидии, льготы и пр</i>	21 155,20	18 566,51	913,77	1 674,93
	3 <i>Программное обеспечение</i>	350,00	307,17	15,12	27,71
	4 <i>Поддержка сайта, аренда домена</i>	3 266,67	2 866,94	141,10	258,63
	5 <i>Проведение собраний</i>	1 250,00	1 097,04	53,99	98,97
	6 <i>Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>	1 416,67	1 243,31	61,19	112,16
	7 <i>Услуги связи</i>	2 750,00	2 413,49	118,78	217,73
	8 <i>Прочие расходы</i>	500,00	438,82	21,60	39,59
	3 Электроэнергия (паркинг)	20 700,00			20 700,00
	4 Обслуживание систем вентиляции				
	5 Обслуживание ТВ антенны (справочно)	26 055,00	26 055,00		
	6 Обслуживание домофонов и СКД	20 284,00	16 019,00	764,00	3 501,00
	7 ТО систем пожарной без-ти гаража				
	8 Содержание службы консьержей	179 900,00	179 900,00		
	9 Охрана паркинга и территории	150 000,00	81 644,98	6 479,04	61 875,98
	1 <i>Оплата охранному предприятию по договору</i>	137 500,00	70 674,56	5 939,12	60 886,32
	2 <i>Ремонт и модернизация систем КД и видеонаблюд.</i>	12 500,00	10 970,41	539,92	989,67
	10 Содержание придомовой территории и паркинга	56 453,73	35 170,45	1 730,95	19 552,34
	11 Обслуживание ИТП				
	12 Резервный фонд	44 219,50	38 808,50	1 910,00	3 501,00
	ИТОГО (без коммунальных платежей)	971 005,53	803 517,02	31 849,20	135 639,30

Цены на коммунальные услуги

1	Тепло (за Гкал)		1 440,50	1 838,99	1 838,99
2	Холодная вода для горячей воды (м.куб.)		26,75	29,91	29,91
3	Подогрев горячей воды (м.куб.)		89,25	121,37	121,37
4	Холодная вода (м.куб.)		26,75	29,91	29,91
5	Водоотведение (м.куб.)		19,00	20,53	20,53
6	Холодная вода для горячей воды (чел)		126,93		
7	Подогрев горячей воды (чел)		423,49		
8	Холодная вода (чел)		185,51		
9	Водоотведение (чел)		221,92		
10	Электроэнергия (за кВт)		2,82		
Стоимость коммунальных услуг (ориентировочно)					
1	Тепло для отопления, вентиляции и ГВС	334 000,00	293 129,48	14 426,67	26 443,85
2	Холодная вода и канализация	83 000,00	72 843,55	3 585,07	6 571,38
ИТОГО (коммунальные услуги)		417 000,00	365 973,03	18 011,74	33 015,23
ВСЕГО ПО СМЕТЕ:		1 388 005,53	1 169 490,06	49 860,94	168 654,53

Председатель Правления

Мурашкин А.В.