

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

2 февраля 2012 года Симоновский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Буториной М.А., при секретаре Бусыгиной Е.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Мараткановой Натальи Александровны, Токмакова Дмитрия Петровича, Жбанникова Андрея Сергеевича к Товариществу собственников жилья «Ярославское», Управлению Федеральной налоговой службе по г. Москве о признании незаконным проведенное собрание собственников жилья, решения общего собрания о создании ТСЖ и об утверждении Устава, об избрании членов правления, председателя правления, определения места нахождения ТСЖ, о признании недействительным решения о государственной регистрации ТСЖ, признания недействительным и аннулировании записи о создании ТСЖ,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском, в котором просят признать незаконным созыв и проведение 19 марта 2007 года общего собрания будущих собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 26, корп. М1; признать недействительным решение общего собрания будущих собственников дома о создании ТСЖ «Ярославское»; признать недействительным решение общего собрания собственников об утверждении Устава ТСЖ «Ярославское», об избрании членов правления, об избрании председателя правления, об определении места нахождения ТСЖ; признании недействительным решения УФНС по г. Москве о государственной регистрации ТСЖ «Ярославское»; признать недействительным и аннулировать запись о создании ТСЖ «Ярославское»; признать недействительным свидетельство о государственной регистрации ТСЖ «Ярославское», мотивируя свои требования тем, что ТСЖ «Ярославское» было создано с нарушением норм действующего законодательства.

В судебном заседании представитель истцов уточнил требования и просил признать недействительным решение УФРС по г. Москве о государственной регистрации, остальные требования оставил без изменения.

Представитель ТСЖ «Ярославское» в связи с пропуском срока на обращение в суд просил отказать в удовлетворении требований.

Представитель УФНС № 46 по г. Москве фактически оставил рассмотрение данного вопроса на усмотрение суда.

Представитель Управления Росреестра по г. Москве в судебное заседание не явился, извещался судом о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, причины не явки в суд не известны, возражений на требования не представил.

Суд, выслушав явившиеся стороны, исследовав материалы дела, находит требования подлежат отклонению.

В судебном заседании установлено, что ТСЖ «Ярославское» было создано на основании решения будущих собственников, оформленного протоколом №1 от 19.03.2007г.

Данным решением был утвержден Устав ТСЖ «Ярославское», адрес места его нахождения, избраны члены правления, а так же избран председатель правления.

Представитель ТСЖ «Ярославское» просит отказать в удовлетворении требований в связи с пропуском срока обращения в суд.

Суд полагает данные доводы заслуживают внимания.

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ).

Общий срок исковой давности определен ст. 196 ГК РФ в три года.

В соответствии со ст. ст. 197 ГК РФ для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком. Правила статей 195, 198 - 207 настоящего Кодекса распространяются также на специальные сроки давности, если законом не установлено иное.

Согласно п. 6 ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. **Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.**

Истечение срока исковой давности, является самостоятельным и безусловным основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Собрание собственников ТСЖ «Коломенская усадьба» состоялось 19.03.2007г. С настоящими требованиями истцы обратились 19.05.2011 г., т.е. за пределами установленного ст. 46 ЖК РФ срока. При этом истцы не ссылаются на то, что о нарушенном праве им стало известно позднее.

Доказательств, безусловно свидетельствующих о том, что истцы не имели возможности, обратиться в суд для своевременной защиты прав в течение срока давности суду предоставлено не было.

Из материалов дела следует, что истцы обращались председателю ТСЖ «Ярославское» с заявлением о принятии в члены ТСЖ «Ярославское», а 20.09.2007г. с истцами был заключен договор о передаче прав по управлению строением с возмещением расходов по управлению, созданию, ремонту.

Поскольку срок обращения в суд пропущен, то требования истцов о признании недействительными протокола и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 26, корп. М1, признании недействительным решения общего собрания собственников об утверждении Устава ТСЖ «Ярославское», об избрании членов правления, об избрании председателя правления, об определении места нахождения ТСЖ; признании недействительным решения УФНС по г. Москве о государственной регистрации ТСЖ «Ярославское» подлежат отклонению в связи с истечением срока обращения в суд.

Поскольку истцы пропустили срок на обращения в суд по главному требованию и отказа в удовлетворении требований данных, то оснований для признания недействительным решения УФРС по г. Москве о государственной регистрации ТСЖ «Ярославское»; признания недействительным и аннулирования записи о создании ТСЖ «Ярославское» нет правовых оснований.

Кроме того, истцам не принадлежит право требования о признании решения УФРС по г. Москве о государственной регистрации ТСЖ «Ярославское»; признания недействительным и аннулирования записи о создании ТСЖ «Ярославское».

Отказывая в удовлетворении требований о признании незаконным созыва и проведение 19 марта 2007года общего собрание будущих собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 26, корп. М1, суд исходит из того, что действующим законодательством не предусмотрено признание незаконным созыв и проведение 19 марта 2007года общего собрание будущих собственников, данные требования не основаны на нормах права.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194 -198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении требований Мараткановой Натальи Александровны, Токмакова Дмитрия Петровича, Жбанникова Андрея Сергеевича к Товариществу собственников жилья «Ярославское», Управлению Федеральной налоговой службе по г. Москве о признании незаконным проведенное собрание собственников жилья, решения общего собрания о создании ТСЖ и об утверждении Устава, об избрании членов правления, председателя правления, определения места нахождения ТСЖ, о признании недействительным решения о государственной регистрации ТСЖ, признания недействительным и аннулировании записи о создании ТСЖ отказать.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Мосгорсуд в течение месяца с момента изготовления мотивировочного решения.

Судья:

