

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Правления ТСЖ «Ярославское» за 2016 год

Правление ТСЖ «Ярославское» избрано очередным общим собранием членов ТСЖ, которое проходило в апреле - мае 2016г.

В течение прошедшего периода времени, помимо контроля за текущей эксплуатацией дома, правление обсуждало и принимало решения, направленные на улучшение качества жизни в нашем доме, основные из которых перечислены в данном отчете.

Основные мероприятия, выполненные по решению Правления в 2016 году.

1. Проведен капитальный ремонт детской площадки с заменой основных конструктивных элементов.
2. Произведен ремонт межэтажных поясков на фасаде дома.
3. Обновлена дорожная разметка для упорядочивания парковки на придомовой территории.
4. Произведена закупка и подсыпка чернозема в вазоны и на газоны придомовой территории.
5. Произведена подсыпка песка в песочницу на детской площадке.
6. Произведена покраска внешнего забора и металлической облицовки ограждающих конструкций паркинга.
7. Дополнительно установлены системы водоотведения в местах проникновения влаги в подземный паркинг.
8. Проводится модернизация системы видеонаблюдения, устанавливаются новые цветные камеры взамен выходящих из строя камер видеонаблюдения.
9. Проводится работа по замене электрических ламп в местах общего пользования и подземном паркинге на светодиодные.
10. Проведена работа по кронированию и удалению аварийных деревьев во дворе дома.
11. Ведется активная претензионно-исковая работа с неплательщиками, выдаются уведомления, акты сверок, направляются дела в суд (все решения судов - в пользу ТСЖ).
12. Проведена работа с поставщиками услуг с целью недопущения существенного подъема цен на предоставляемые услуги на предстоящий 2016 год.
13. Под контролем Правления ТСЖ эксплуатирующей организацией проведены, в том числе, следующие мероприятия по обслуживанию дома:
 1. Проведены мероприятия по обслуживанию инженерных систем и строительных конструкций здания в соответствии с утвержденным планом работ.
 2. Силами инженерной службы проводится систематическое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и насосной станции ХВС.
 3. Ремонт мягкой кровли, гидроизоляция парапетов на крыше дома.
 4. Проведен ремонт дренажной системы подземного паркинга с заменой насосного оборудования.
 5. Проведен капитальный ремонт насоса ХВС в насосной станции.
 6. Проведены работы по устранению замечаний выявленных в ходе проверки противопожарной службы в том числе:
 - настройка работы системы дымоудаления;
 - замена стекол с простых на армированные, в холлах первых этажей;
 - произведена электрификация указателей пожарного оборудования на фасадах дома;

- восстановление огнезащитного покрытия на воздуховодах системы дымоудаления.
- 7. Проведено освидетельствование лифтов. Устранены замечания.
- 8. Осуществлены электромонтажные профилактические работы в жилом доме.
- 9. Выполнена промывка под высоким давлением лежаков канализационной системы во всех секциях дома. В плановом порядке ежемесячно проводится ревизия и прочистка лежаков канализации.
- 10. Осуществлена высадка зеленых насаждений и цветов на клумбах подъездов дома.
- 11. Выполнен ряд мероприятий по подготовке к осенне-зимнему сезону 2016-2017 г.г. (промывка системы отопления дома и ИТП, промывка грязевых коробов и фильтров, поверка контрольной аппаратуры, проведение гидравлических испытаний системы отопления)
- 12. Проведена покраска ограждений и дорожной разметки на придомовой территории.
- 13. Проводилась работа с неплательщиками дома. Проведены и выиграны судебные разбирательства с собственниками квартир и нежилых помещений.

Правление ТСЖ всегда открыто к конструктивному диалогу с жителями дома и принимает предложения по улучшению качества обслуживания дома.

**Председатель правления
ТСЖ «Ярославское»**



А.В. Мурашкин