Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6) с 01.0_.2017 год

			Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
		расчетный период - 1 месяц				
		Площадь, кв.м	***17 692,10***	*15 527,70*	*764,00*	*1 400,40*
		%% к общей площади	100,00%	87,77%	4,32%	7,92%
		Количество квартир /машиномест		**193**		**80**
			эксплуатат.	террит.	консьерж.	бух.
			416 400р.	**64 600р.**	**224 700р.**	**21 200р.**
		Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору		**726 900р.**		
		Техническое обслуживание (для расчетов)	521 745,85	*464 591,96*	*22 863,12*	*34 290,77*
1		**Поступления от аренды**	**114 692,10**	***90 129,05***	***4 434,56***	***20 128,49***
		Техническое обслуживание (всего)	636 437,95	*554 721,01*	*27 297,69*	*54 419,26*
	1	**Услуги эксплуатирующей организации**	**416 383,83**	*362 912,77*	*17 856,17*	*35 614,89*
	10%	**Рентабельность**	37 853,08	*32 992,07*	*1 623,29*	*3 237,72*
		Затраты эксплуатирующей организации	**378 530,76**	***329 920,70***	***16 232,88***	***32 377,17***
		1 Производственные затраты	**265 422,14**	***230 649,46***	***11 348,50***	***23 424,18***
		З/плата персонала дома и инженерно-технических работников в части объекта с налогами, поиск, подготовка и аттестация кадров, спецодежда средства защиты и личной гигиены, инструменты и оборудование, уборочный и садовый инвентарь, моющие средства, содержание уборочной техники и оборудования, транспортные расходы, аренда и содержание складского помещения, амортизация производственных основных средств, непредвиденные расходы.				
		2 Управленческие и накладные расходы	**113 108,62**	***99 271,24***	***4 884,38***	***8 953,00***
		З/плата административно-управленческого персонала с налогами, амортизация управленческих основных средств, аренда и содержание офисного помещения, связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты, страхование ответственности, услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)				
	2	**Прочие материальные затраты**	**74 126,87**	*65 058,40*	*3 201,03*	*5 867,44*
	1	*Материалы и запасные части*	13 273,00	*11 649,22*	*573,17*	*1 050,61*
	2	*Восстановительное озеленение*	4 261,67	*3 740,31*	*184,03*	*337,33*
	3	*Ремонт и аттестация измерительных прибо*	670,00	*588,03*	*28,93*	*53,03*
	4	*Дератизация и дезинсекция*	355,00	*311,57*	*15,33*	*28,10*
	5	*Противогололедные средства*	400,00	*351,07*	*17,27*	*31,66*
	6	*Замеры сопротивления изоляции*	2 500,00	*2 194,16*	*107,96*	*197,88*
	7	*Замена и заправка огнетушителей*	338,33	*296,94*	*14,61*	*26,78*
	8	Вознаграждение председателя ТСЖ	20 700,00	*18 167,62*	*893,89*	*1 638,49*
	9	Начисление платежей за ЖКУ, субсидии, льготь	21 155,20	*18 567,13*	*913,55*	*1 674,52*
	10	Программное обеспечение	1 080,00	*947,88*	*46,64*	*85,49*
	11	Поддержка сайта, аренда домена	3 266,67	*2 867,03*	*141,06*	*258,57*
	12	Проведение собраний	1 427,00	*1 252,42*	*61,62*	*112,95*
	13	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание	3 100,00	*2 720,76*	*133,87*	*245,38*
	14	Услуги связи	1 100,00	*965,43*	*47,50*	*87,07*
	15	Прочие расходы	500,00	*438,83*	*21,59*	*39,58*
	3	**ТО систем пожарной безопасности**	**35 000,00**	*25 718,20*	*1 450,30*	*7 831,50*
	4	**Обслуживание лифтов**	**46 427,25**	*44 422,38*	*2 004,87*	*0,00*
	1	*Техническое обслуживание*	31 082,11	*29 739,88*	*1 342,22*	
	2	*Техническое обслуживание систем ОДС (ЛДСС)*	6 845,15	*6 549,55*	*295,59*	
	3	*Освидетельствование лифтов*	7 500,00	*7 176,13*	*323,87*	
	4	*Страхование лифтов*	1 000,00	*956,82*	*43,18*	
	5	**Электроэнергия (общедомовая)**	**32 000,00**	*28 085,21*	*1 381,86*	*2 532,93*
	6	**Вывоз мусора**	**32 500,00**	*28 524,04*	*1 403,45*	*2 572,50*

2	Электроэнергия (паркинг)	20 700,00			20 700,00
3	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	39 372,00	39 372,00		
4	Обслуживание домофонов и СКД	20 284,00	16 019,00	764,00	3 501,00
5	ТО систем пожарной без-ти гаража				
6	Содержание службы консьержей	224 700,00	224 700,00		
7	Охрана паркинга и территории	150 000,00	81 649,44	6 477,47	61 873,10
8	Содержание придомовой территории и паркинга	64 611,78	39 944,81	1 965,38	22 701,59
9	Обслуживание ИТП				
10	Резервный фонд	44 230,25	38 819,25	1 910,00	3 501,00
	ИТОГО (без коммунальных платежей)	1 085 643,89	905 096,46	33 979,97	146 567,46

Цены на коммунальные услуги

1	*Тепло (за Гкал)*		*1 717,22*	*1 717,220*	*1 717,220*
2	*Холодная вода для горячей воды (м.куб..)*		*33,03*	*33,81*	
3	*Подогрев горячей воды (м.куб..)*		*130,21*	*140,21*	
4	*Холодная вода (м.куб..)*		*33,03*	*33,81*	
5	*Водоотведение (м.куб..)*		*23,43*	*23,48*	
6	*Холодная вода для горячей воды (чел)*		*156,73*		
7	*Подогрев горячей воды (чел)*		*617,85*		
8	*Холодная вода (чел)*		*229,06*		
9	*Водоотведение (чел)*		*273,66*		
	Стоимость коммунальных услуг (ориентировочно)				
1	Тепло для отопления, вентиляции и ГВС	394 013,82	*380 608,92*	*13 404,90*	
2	Холодная вода и канализация	121 042,22	*120 661,54*	*380,68*	
	ИТОГО (коммунальные услуги)	515 056,04	*501 270,46*	*13 785,58*	*0,00*

ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	1 600 699,93	*1 406 366,92*	*47 765,55*	*146 567,46*

Председатель Правления **Мурашкин А.В.**

Товарищество собственников жилья "Ярославское" ОГРН 1077799011575