

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги
по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
с 01.0_2017 год**

расчетный период - 1 месяц

Площадь, кв.м

%% к общей площади

Количество квартир /машиномест

Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору

		Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
		17 692,10	15 527,70	764,00	1 400,40
		100,00%	87,77%	4,32%	7,91%
			193		80
		726 900р.			
1	Содержание и текущий ремонт	всего 521 906,38 <i>на м.кв.</i>	464 744,06 29,93	22 866,52 29,93	34 295,80 24,49
2	Электроэнергия паркинга	всего 20 697,91 <i>на м.кв.</i>	0 14,78	0	20 697,91
3	Обслуживание домофонов и СКД	всего 20 284,00 <i>на м.кв.</i> <i>на л.с.</i>	16 019,00 83,00	764,00 1,00	3 501,00 2,50
4	Содержание службы консьержей	всего 224 685,82 <i>на м.кв.</i>	224 685,82 14,47	0	0
5	Затраты на охрану паркинга и территории	всего 150 024,09 <i>на м.кв.</i>	81 675,70 5,26	6 478,72 8,48	61 869,67 44,18
6	Содержание придомовой территории и паркинга	всего 64 570,15 <i>на м.кв.</i>	39 906,19 2,57	1 963,48 2,57	22 700,48 16,21
7	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	всего 39 372,00 <i>на л.с.</i>	39 372,00 204,00	0 0	0 0
8	Резервный фонд	всего 44 230,25 <i>на м.кв.</i>	38 819,25 2,50	1 910,00 2,50	3 501,00 2,50
Назначение резервного фонда: 1. Недостаток средств на отопление (в случае холодной и затяжной зимы) 2. Непредвиденные существенные затраты на необходимый ремонт или восстановление общего домового имущества (Лифтовое и вентиляционное оборудование, оборудование ИТП, кровля здания, несущие и ограждающие конструкции и т.п.) 3. Затраты, связанные с приобретением, модернизацией общего домового имущества.					
9	Обслуживание систем вентиляции (паркинг)	всего 0 <i>на м.кв.</i>	0 0	0 0	0 0
10	ТО систем пожарной безопасности (паркинг)	всего 0 <i>на м.кв.</i>	0 0	0 0	0 0
11	Обслуживание индивидуального теплового пункта	всего 0 <i>на м.кв.</i>	0 0	0 0	0 0
ИТОГО (без коммунальных платежей)		за месяц	1 085 770,61	905 222,02	33 982,72
		за год	13 029 247,26	10 862 664,25	407 792,64
				146 565,86	1 758 790,37

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 года №848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения",

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 2 декабря 2016 года № 279-ТР "О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», на 2017-2018 годы"

Наименование		с 01.07.16 г.	с 01.07.17 г.
1	Тепло (руб./Гкал)	1 717,22	1 962,80
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		114,30%
2	Холодная вода для горячей воды (руб./м.куб.)	33,03	35,40
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		107,18%
3	Подогрев горячей воды (руб./м.куб.)	130,21	145,15
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		111,47%
4	Холодная вода (руб./м.куб.)	33,03	35,40
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		107,18%
5	Водоотведение (руб./м.куб.)	23,43	25,12
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		107,21%
6	Холодная вода для горячей воды (руб./чел) *	156,73	167,97
7	Подогрев горячей воды (руб./чел) *	617,85	688,74
8	Холодная вода (руб./чел) *	229,06	245,50
9	Водоотведение (руб./чел) *	273,66	293,40

Статья "резервный фонд" введена в связи с переходом расчетов за тепло для отопления и на подготовку горячей воды по фактическому потреблению.

* Тарифы, применяемые для расчетов за потребленные коммунальные услуги при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, рассчитаны на основании установленных нормативов потребления.

В случае получения экономии в рамках утвержденной сметы, решение об использовании денежных средств принимает Правление.

Денежное вознаграждение Председателя правления утвердить в размере 17 300 руб. Выплату производить при наличии положительной разницы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Председатель Правления



Мурашкин А.В.